

ALGEMENE INKOOP – EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Adex Groep

Adex Projecten BV, Adex Diensten BV, Adex Milieu BV en Adex Grondstoffen BV

Deze Algemene Voorwaarden - versie 2021 - worden gebruikt door Adex Groep, statutair gevestigd te Harderwijk, alsmede de aan haar gelieerde vennootschappen.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Algemene Voorwaarden: de onderhavige set algemene inkoop – en onderaannemings-voorwaarden Adex Groep Aannemingen B.V. - versie 2022, welke zijn gedeponeerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 68914687.
- Adex Groep: Adex Projecten BV, Adex Diensten BV, Adex Grondstoffen BV en Adex Milieu BV, alsmede andere direct of indirect hieraan gelieerde vennootschappen.
- Opdrachtnemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie Adex Groep de Overeenkomst is aangegaan.
- Opdrachtgever: de opdrachtgever van Adex Groep.
- Overeenkomst: iedere Overeenkomst tot aanneming van werk en/of leveren van zaken en/of diensten waaronder het beschikbaar stellen van arbeidskrachten, waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn.
- Partijen: Adex Groep en Opdrachtnemer.
- Hoofdstuk I 'Algemene Bepalingen' van deze Algemene Voorwaarden is van toepassing op alle Overeenkomsten.
- Hoofdstuk II 'Levering van zaken en/of diensten en/of verrichten van werkzaamheden' van deze Algemene voorwaarden is van toepassing indien en voor zover de Overeenkomst (mede) voorziet in levering van zaken en/of diensten en/of het verrichten van werkzaamheden door Opdrachtnemer.
- Hoofdstuk III 'Aanneming van werk' van deze Algemene Voorwaarden is van toepassing indien en voor zover de Overeenkomst (mede) voorziet in (onder)aanneming van werk.

2. Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten die Adex Groep met haar Opdrachtnemers sluit, inclusie alle bijbehorende rechtshandelingen.

2.2 Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken en/of diensten, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast HOOFDSTUK I ALGEMEEN - tevens HOOFDSTUK II LEVERING VAN ZAKEN EN/OF DIENSTEN van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK II voor.

2.3 Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast HOOFDSTUK I ALGEMEEN - tevens HOOFDSTUK III AANNEMING VAN WERK van toepassing. Bij tegenstrijdigheden tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK III voor.

2.4 Op van de onderhavige Algemene Voorwaarden afwijkende bedingen kan door de Opdrachtnemer slechts een beroep worden gedaan, indien deze door Adex Groep uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

2.5 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer is uitdrukkelijk uitgesloten.

2.6 De Opdrachtnemer met wie éénmaal op de onderhavige Algemene Voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op latere Overeenkomsten met Adex Groep.

2.7 Onverminderd het vorenstaande worden deze Algemene Voorwaarden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kan zijn.

2.8 Indien een bepaling van de Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen van deze

Algemene Voorwaarden onverminderd van kracht.

3. Leverancierscode Adex Groep en maatschappelijk verantwoord ondernemen

3.1 In het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen dient Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de principes in acht te nemen, zoals die door Adex Groep worden gehanteerd en zijn neergelegd in de 'Leverancierscode Adex Groep'. De Leverancierscode Adex Groep' is op vragen bij Adex Groep. Uit deze gedragscode volgen de volgende principes:

a. Werkgelegenheid: Onze medewerkers zijn de kracht van de organisatie, hun rechten en plichten zijn duidelijk vastgesteld. Ook van onderaannemers en andere leveranciers verwacht Adex Groep dat zij contractuele verplichtingen met haar werknemers nakomen. Adex Groep verwacht van haar relaties dat zij complete en juiste gegevens over zichzelf aanleveren volgens de Wet Keten Aansprakelijkheid.

b. Gezondheid en veiligheid: Omdat Adex Groep belang hecht aan veilig werken, wordt in alle projecten van Adex Groep strikt volgens VCA** procedures gewerkt. Ook van onderaannemers en andere leveranciers verwacht Adex Groep dat zij zich hieraan confirmeren.

c. Diversiteit en kansen: Adex Groep biedt ieder mens gelijke kansen, ongeacht afkomst, geloofsovertuiging of sekse. Discriminatie, pestgedrag, seksuele intimidatie en geweld worden niet getolereerd.

d. Uitbanning kinderarbeid/Preventie van gedwongen en verplichte arbeid: Adex Groep vindt het belangrijk dat kinderen leren en spelen en niet werken. Daarom heeft Adex Groep een verbod op kinderarbeid en werkt Adex Groep niet met onderaannemers en andere leveranciers die dit wel toestaan. Ook dwangarbeid is tegen de

principes van Adex Groep. Dit geldt ook voor kinder- en dwangarbeid in andere landen.

e. **Corruptie:** Het tegengaan van corruptie is bij Adex Groep een kernwaarde. Om belangenverstrengeling of de schijn daarvan tegen te gaan worden alle cadeaus die een waarde van meer dan EUR 100 vertegenwoordigen, Schriftelijk gemeld bij de leidinggevende. Dit geldt voor zowel het accepteren als aanbieden van cadeaus in de vorm van geld, uitnodigingen, werkzaamheden en andere zaken die te maken zouden kunnen hebben met corruptie.

f. **Concurrentiebelemmerend gedrag:** Opdrachten worden verworden vanuit de eigen kracht en niet vanuit de zwakte van anderen. Adex Groep voert haar werkzaamheden uit zonder hierbij partijen te benadelen of op oneerlijke wijze opdrachten te verkrijgen. Adex Groep maakt geen prijsafspraken met collega-bedrijven.

g. **Privacy van klanten:** Adex Groep hecht waarde aan de privacy van haar klanten. De medewerkers van Adex Groep zijn verplicht tot volledige geheimhouding van alle vertrouwelijke bedrijfsinformatie van zowel haar klanten als van haar bedrijf, zolang dit niet in strijd is met nationale en internationale wetgeving.

h. **Energie/Uitstoot, afvalwater en afvalstoffen** Energie is één van de kernthema's in het beleid van Adex Groep om maatschappelijk verantwoord te ondernemen. Adex Groep gaat zorgvuldig om met de energie die zij nodig heeft om het werk uit te voeren en besparen waar dat kan. Hierdoor beperkt Adex Groep tevens de emissies naar mens en milieu. Afval wordt zoveel mogelijk aan de bron gescheiden en Adex Groep besteedt aandacht aan het maximaliseren van het nuttig hergebruik percentage. Van klanten, onderaannemers en andere leveranciers verwacht Adex Groep dat zij zich net als Adex Groep inzetten om het milieueffect van de organisatie zoveel mogelijk te beperken.

i. **Economie en bedrijvigheid:** Adex Groep draagt met haar werkzaamheden bij aan de samenleving door de plaatselijke economie te stimuleren, de continuïteit binnen Adex Groep te waarborgen, de werkzaamheden zo goed mogelijk te laten aansluiten op toekomstige werkzaamheden en verschillende maatschappelijke initiatieven te sponsoren. Adex Groep gaat ervan uit dat onderaannemers en andere leveranciers ook een positieve bijdrage leveren aan de samenleving.

j. **Naleving:** Bij overtreding van de 'Leverancierscode Adex Groep', zal Adex Groep overgaan tot het opleggen van een passende sanctie, afhankelijk van de ernst van het geval. Wanneer een relatie opmerkt dat de 'Leverancierscode Adex Groep' op enig punt wordt overtreden, is het zijn of haar plicht dit op een gepaste wijze aan de orde te stellen. Vanuit Adex Groep wordt gecontroleerd op naleving van de verschillende wetgeving en voorschriften.

3.2 Opdrachtnemer wordt geacht in zijn bedrijfsvoering

in het algemeen en bij de uitvoering van de Overeenkomst in het bijzonder alle relevante wet- en

regelgeving in acht te nemen, waaronder nadrukkelijk begrepen, doch niet beperkt tot bepalingen met betrekking tot mededinging, milieu en arbeidsomstandigheden. Opdrachtnemer zal zich

voorts inspannen een bijdrage te leveren aan maatschappelijk verantwoord ondernemen. Adex Groep kan in dit kader Opdrachtnemer verzoeken een duurzaamheidsverklaring af te geven.

3.3 Adex Groep en/of Opdrachtgever kan van Opdrachtnemer een CO₂ emissie-inventarisatie verlangen. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Adex Groep – voor rekening van Opdrachtnemer - over het jaar waarin de werkzaamheden onder de Overeenkomst hebben plaatsgevonden en het daaraan voorafgaande jaar aan Opdrachtgever de CO₂-emissie-inventarisatie aanleveren. Een model

evenals een instructie van de alsdan door Opdrachtnemer aan te leveren CO₂-emissie-inventarisatie kan bij Adex Groep worden opgevraagd of kan gedownload worden op de website www.Adex Groep. De CO₂-emissie-inventarisatie dient conform het ISO 14064-1 en/of het GHG-protocol te zijn. De CO₂-emissie-inventarisatie dient voorzien te zijn van een verificatieverklaring van een certificerende instelling. Deze verificatieverklaring dient minimaal te voldoen aan de eisen zoals gesteld in ISO 14064-3 onder 'validation and verification statement' en/of zoals gesteld in de EA-6/03 onder 'verification statement'. Indien Adex Groep en/of Opdrachtgever in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen andere of aanvullende informatie verlangen, zal Opdrachtnemer hieraan eveneens zijn medewerking verlenen.

4. Offertes en totstandkoming Overeenkomsten

4.1 Een aanvraag van Adex Groep tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

4.2 Een offerte van Opdrachtnemer is onherroepelijk, tenzij Opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk in de offerte heeft gesteld dat deze herroepelijk is.

4.3 Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van tenminste 8 (acht) weken.

4.4 Adex Groep is eerst gebonden nadat zij een offerte en vervolgens de Overeenkomst heeft ondertekend.

4.5 Als de Overeenkomst en overige door Adex Groep verstrekte gegevens onduidelijkheden en/of onjuistheden en/of kennelijke tegenstrijdigheden bevat, moet de Opdrachtnemer Adex Groep daarop wijzen alvorens hij tot ondertekening van de Overeenkomst overgaat. Laat Opdrachtnemer

dit na, dan komen alle gevolgen daarvan voor zijn rekening en risico.

4.6 Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Adex Groep slechts als deze schriftelijk door Adex Groep zijn aanvaard.

5. Prijzen

5.1 De tussen Partijen overeengekomen prijzen en tarieven zijn vast en gelden voor de looptijd van de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de overeengekomen prijzen op enig moment te wijzigen, ook niet indien de kostprijsbepalende factoren, zoals prijzen van arbeidslonen, materialen, functie- of salarisverhogingen van personeel tijdens de looptijd van een Overeenkomst, valutaverhoudingen e.d., na de totstandkoming van de Overeenkomst zijn gewijzigd.

5.2 Prijzen zijn exclusief BTW, doch inclusief de eventuele reis-, reistijd- en verblijfkosten, assurantie, kosten van vervoer en verzending en eventueel door de overheid te heffen rechten of belastingen dan wel andere heffingen alsmede alle overige extra kosten verband houdende met de uitvoering van de Overeenkomst, welke belastingen, heffingen en kosten ten laste komen van Opdrachtnemer, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

6. Betaling

6.1 Wanneer Opdrachtnemer, ten genoegen van Adex Groep, aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, dient hij de overeengekomen prijs zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen aan Adex Groep te factureren. In geval van aanneming van werk moeten facturen in tweevoud en voorzien van getekende bonnen door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van Adex Groep, aan Adex Groep worden toegezonden. De facturen van

Opdrachtnemer dienen het toepasselijke opdracht-, werk- en- inkoopordernummer, BTW nummer van Adex Groep, de prijzen, werk en plaats van uitvoering te vermelden, en dienen desgevraagd te worden vergezeld van ondersteunende bewijsstukken, waaronder de door Adex Groep afgetekende manurenstaten en de door Adex Groep afgegeven schriftelijke goedkeuring en dienen te voldoen aan de toepasselijke wet- en regelgeving.

6.2 Door Adex Groep afgegeven of getekende werk- of leverantiebonnen zullen geen verdere strekking hebben dan de erkenning dat de vermelde werkzaamheden zijn verricht respectievelijk de vermelde leveranties hebben plaatsgevonden. In het

bijzonder worden zij onder andere niet geacht in te houden een erkenning dat een en ander aan de Overeenkomst voldoet, of dat terzake een (meerwerk)opdracht is gegeven of een aankoop is gedaan.

6.3 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal betaling van de overeengekomen prijs geschieden binnen 30 dagen na ontvangst van een factuur dan wel, indien dit later is, na uitvoering van de Overeenkomst en aanvaarding van de in dat kader verrichte prestaties op een door Adex Groep te bepalen wijze.

6.4 Adex Groep is gerechtigd haar (betalings)verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten zolang Opdrachtnemer niet aan al zijn verplichtingen jegens Adex Groep heeft voldaan. De opschorting geldt tot het moment waarop Opdrachtnemer alsnog zijn verplichtingen jegens Adex Groep volledig is nagekomen.

6.5 Adex Groep is gerechtigd aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met eventuele bedongen kortingen en overige vorderingen die zij en/of de aan hem gelieerde ondernemingen op Opdrachtnemer of aan Opdrachtnemer gelieerde ondernemingen heeft, ongeacht of deze vorderingen opeisbaar zijn en/of op eenvoudige wijze (in rechte) zijn

vast te stellen. Een beroep door Opdrachtnemer op artikel 6:136 BW is uitgesloten.

6.6 Adex Groep zal Opdrachtnemer schriftelijk mededelen, wanneer hij voornemens is zijn eindafrekening bij Opdrachtgever in te dienen. Opdrachtnemer zal dan binnen 14 (veertien) dagen na de ontvangst van deze mededeling zijn rekening van de eventueel hem nog toekomende bedragen bij Adex Groep indienen.

6.7 Opdrachtnemer is steeds verplicht op eerste verzoek van Adex Groep de door Adex Groep gewenste persoonlijke of zakelijke zekerheid te verstrekken. 6.8 Opdrachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening.

6.9 Adex Groep zal pas in verzuim zijn met de betaling van enig aan Opdrachtnemer verschuldigd bedrag na verloop van een termijn van 14 dagen nadat Opdrachtnemer Adex Groep ter zake schriftelijk in gebreke heeft gesteld.

6.10 Indien Adex Groep in verzuim is, zal zij slechts een vertragingsrente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke rente en is zij niet aansprakelijk voor andere kosten dan de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke kosten tot een maximumbedrag gelijk aan het maximale bedrag volgens de Staffel Buitengerechtelijke Incassokosten (BIK).

6.11 Non betaling door Adex Groep ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie, verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst.

6.12 Betalingen van Adex Groep strekken in de eerste plaats in mindering op de verschuldigde hoofdsom, vervolgens op de verschenen verschuldigde rente en tenslotte in mindering op de eventuele verschuldigde kosten.

7. Kwaliteit, inspectie, keuring

7.1 Onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om zelf de nodige inspecties uit

te voeren, zijn Adex Groep en/of diens Opdrachtgever en/of derden in opdracht van Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd tijdens de uitvoering van het werk, of voorafgaand aan de levering, inspecties, testen en keuringen uit te (doen laten) voeren, waaraan Opdrachtnemer zonder nadere kosten voor Adex Groep zal meewerken en op verzoek van Adex Groep personele en materiële hulp ten behoeve van de keuring, test en/of inspectie aan Adex Groep ter beschikking zal stellen. Opdrachtnemer zal zorgen dat eventuele toeleveranciers eveneens al hun medewerking daartoe verlenen.

7.2 Ongeacht of Adex Groep van zijn recht als bedoeld in artikel 7.1 van deze Algemene Voorwaarden gebruik heeft gemaakt, zal Opdrachtnemer volledig aansprakelijk zijn en blijven voor de juiste uitvoering van de Overeenkomst.

7.3 Indien op enig moment mocht blijken dat de zaken, en/of diensten en/of werkzaamheden niet voldoen aan de in de Overeenkomst gestelde eisen, stelt Adex Groep aan Opdrachtnemer een redelijke termijn om de zaken, en/of diensten en/of werkzaamheden alsnog te laten voldoen aan de vorenbedoelde eisen. Wanneer na een tweede inspectie, test en/of keuring de zaken, en/of diensten en/of werkzaamheden nog niet voldoen aan de daaraan gestelde eisen, is Adex Groep, onverminderd zijn overige wettelijke rechten, gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en zonder ter zake enige schadevergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te zijn.

7.4 De kosten voor de tweede inspectie, test of en/of keuring, als bedoeld in artikel 7.3 van deze Algemene Voorwaarden, komen voor rekening van Opdrachtnemer.

7.5 In geval van goedkeuring is Opdrachtnemer niet ontslagen van enige garantieverplichting en/of aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst.

7.6 Afgekeurde zaken dienen door Opdrachtnemer op eerste verzoek van Adex Groep van de plaats van aflevering te worden verwijderd en onverwijld voor eigen rekening te worden vervangen. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft, zal de verwijdering worden uitgevoerd door Adex Groep op kosten van Opdrachtnemer.

8. Garanties

8.1 Opdrachtnemer garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten goed en deugdelijk zijn en dat deze beantwoorden aan het doel van de Overeenkomst, zonder dat hierop rechten, vorderingen, lasten, bezwaren en/of beperkingen rusten van derden of Opdrachtnemer.

8.2 Opdrachtnemer staat in voor de afwezigheid van enige zichtbare of onzichtbare tekortkomingen.

8.3 De garantie als bedoeld in dit artikel 8 van deze Algemene Voorwaarden zal minimaal geldig zijn voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de in de branche gebruikelijke garantietermijn met een minimum van 24 (vierentwintig) maanden.

8.4 Indien tijdens de garantieperiode een gebrek ontstaat, is Adex Groep gerechtigd om de zaken ofwel terug te zenden en onmiddellijk terugbetaling van de voor die zaken gedane betaling te verlangen, ofwel te eisen dat Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico op eerste verzoek van Adex Groep alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken herstelt en/of de zaken of gebrekkige onderdelen hiervan vervangt,

onverminderd het recht van Adex Groep op vergoeding van verdere schade en/of schade geleden door derden. Alle te maken kosten om het gebrek te verhelpen komen voor rekening van Opdrachtnemer.

8.5 Bij gebreke van behoorlijke nakoming van de herstelverplichting door Opdrachtnemer en/of nakoming daarvan binnen de gestelde termijn, alsmede in spoedeisende gevallen heeft Adex Groep het recht voor rekening en risico van Opdrachtnemer het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en zal Adex Groep Opdrachtnemer hiervan spoedig in kennis stellen.

9. Milieu en veiligheid

9.1 Opdrachtnemer dient materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen, alsmede door de werkzaamheden van Opdrachtnemer ontstane verontreinigingen op te ruimen, en voor zover niet anders is overeengekomen, af te voeren.

9.2 Overblijvende chemische materialen zoals verven, lijmen, oplosmiddelen en alle andere milieuvriendelijke materialen, inclusief de bijbehorende verpakkingsmaterialen dienen door Opdrachtnemer zelf te worden verzameld en overeenkomstig de wettelijke voorschriften door Opdrachtnemer te worden afgevoerd.

9.3 Opdrachtnemer verplicht zich de door hem aangebrachte veiligheidsvoorzieningen in stand te houden. Eventuele door Opdrachtnemer aangetroffen onveilige situaties bij door Adex Groep aangebrachte veiligheidsvoorzieningen dient Opdrachtnemer te (laten) verhelpen en terstond te melden bij Adex Groep.

9.4 Opdrachtnemer verplicht zich om de door Adex Groep aangegeven veiligheidsvoorschriften onverminderd in acht te nemen.

10. Intellectuele Eigendom

10.1 Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden, procedures etc. die door Adex Groep zijn verstrekt, blijven eigendom van Adex Groep en mogen door Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden

gesteld dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de Overeenkomst. Op verzoek van Adex Groep is Opdrachtnemer na oplevering verplicht deze stukken voor eigen rekening aan Adex Groep te retourneren.

10.2 Zaken en werkwijzen die Opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Adex Groep heeft ontwikkeld, worden eigendom van Adex Groep en mogen uitsluitend na schriftelijke toestemming van Adex Groep, aan derden ter beschikking worden gesteld. De bij deze ontwikkeling door Opdrachtnemer verworven kennis staat uitsluitend aan Adex Groep ter beschikking en wordt door Opdrachtnemer niet aan derden bekendgemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden gebruikt, tenzij Adex Groep voorafgaand aan dat gebruik schriftelijk toestemming heeft gegeven.

10.3 Opdrachtnemer draagt, voor zover nodig, bij voorbaat onvoorwaardelijk en om niet de intellectuele eigendomsrechten over aan Adex Groep, welke overdracht Adex Groep aanvaardt. Indien voor de overdracht of de aantekening in relevante registers een akte, dan wel een andere formele handeling noodzakelijk is, zegt Opdrachtnemer reeds nu voor alsdan zijn onvoorwaardelijke medewerking daaraan toe, respectievelijk geeft nu reeds voor alsdan onherroepelijk volmacht aan Adex Groep die overdracht dan wel aantekening (of andere formele handeling) te doen bewerkstelligen.

10.4 Opdrachtnemer garandeert dat het verrichten van het werk en de levering geen inbreuk zal maken op intellectuele eigendomsrechten (waaronder auteursrecht, octrooirecht, modellenrecht, merkenrecht) van Adex Groep en/of derden. Opdrachtnemer vrijwaart Adex Groep tegen aanspraken van derden wegens inbreuk op deze rechten alsmede alle gevolgschade.

10.5 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Adex Groep de naam en/of het logo van Adex Groep te gebruiken.

11. Data en privacy

11.1 Voor zover Adex Groep en Opdrachtnemer in de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens verwerken en/of met elkaar delen, zullen zij voldoen aan de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving.

11.2 Opdrachtnemer zal Adex Groep op verzoek schriftelijk en zonder vertraging informeren over de wijze waarop Opdrachtnemer voldoet aan de toepasselijke privacywetgeving.

11.3 Opdrachtnemer garandeert dat alle data die zij ter beschikking stelt aan Adex Groep op een rechtmatige wijze is verkregen, op een rechtmatige wijze ter beschikking is gesteld aan Adex Groep en dat de data anderszins in overeenstemming met de toepasselijke privacywetgeving wordt verwerkt. Opdrachtnemer vrijwaart en houdt Adex Groep gevrijwaard tegen alle claims of acties van publieke autoriteiten en/of individuen tegen Adex Groep voortkomende uit enige inbreuk door Opdrachtnemer en/of diens dataverwerker van enige rechten van derden of verplichtingen die voortvloeien uit toepasselijke privacywetgeving.

11.4 Opdrachtnemer dient Adex Groep onmiddellijk, en in elk geval binnen 24 uur, op de hoogte te brengen indien zij met betrekking tot de gegevens die zij verwerkt in het kader van de Overeenkomst: i) een verzoek om informatie ontvangt, of een dagvaarding of een verzoek tot inspectie of audit van een bevoegde overheidsinstantie met betrekking tot de verwerking, behalve voor zover het Opdrachtnemer anderszins wettelijk verboden is om die informatie openbaar te maken; ii) voornemens is om persoonsgegevens aan een bevoegde overheidsinstantie openbaar te maken, iii) ontdekt of redelijkerwijs vermoedt dat een datalek heeft plaatsgevonden, of iv) klachten of (informatie)verzoeken ontvangt van betrokkenen, in welk geval de Opdrachtnemer

eerst in overleg treedt met Adex Groep over de wijze van antwoorden.

12. Geheimhouding en non-concurrentie

12.1 Opdrachtnemer zal voorafgaand aan, alsmede tijdens de uitvoering van de Overeenkomst of na beëindiging van de Overeenkomst zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Adex Groep géén informatie aan derden verstrekken over de inhoud van de Overeenkomst.

12.2 Opdrachtnemer, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden zijn verplicht tot strikte geheimhouding met betrekking tot alle informatie betreffende Adex Groep, die zij in verband met de Overeenkomst of de uitvoering daarvan mocht verkrijgen.

12.3 De Opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken personeelsleden en/of derden Schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.

12.4 De Opdrachtnemer zal zich onthouden van het rechtstreeks doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de Opdrachtgever ter zake het project waarvoor door Adex Groep onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst met Opdrachtgever wordt of is aangegaan.

12.5 Opdrachtnemer zal zich onthouden met het maken van andere afspraken met Opdrachtgever of met Opdrachtgever regelingen treffen omtrent aangelegenheden betreffende het uitvoeren van de werkzaamheden en/of leveren van zaken en en/of diensten. Opdrachten of aanwijzingen van Opdrachtgever zullen door Opdrachtnemer eerst na toestemming van Adex Groep worden uitgevoerd.

13. Verzekeringen

13.1 Opdrachtnemer is verplicht zich doorlopend en adequaat te verzekeren voor aansprakelijkheden uit hoofde van de wet, de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden alsmede de uitvoering van het werk.

13.2 Opdrachtnemer is gehouden een voor Adex Groep genoegzame verzekering voor zijn aansprakelijkheid

af te sluiten met een dekking van minimaal EUR 2.500.000,00 (twee en een half miljoen euro), de dekking voor de duur van de Overeenkomst in stand te houden, steeds tijdig de premies te voldoen, en voorts ten genoegen van Adex Groep aan te tonen dat uitkeringen rechtstreeks aan de benadeelde zullen geschieden, bij gebreke waarvan Adex Groep gerechtigd is de Overeenkomst te annuleren en/of te ontbinden onverminderd de overige rechten van Adex Groep, waaronder het recht op schadevergoeding.

13.3 Enkel indien zulks door Adex Groep en Opdrachtnemer schriftelijk is overeengekomen in de Overeenkomst zal door Adex Groep ten behoeve van het werk, waarvan de werkzaamheden van Opdrachtnemer deel uitmaken een 'Construction All Risks' (CAR) verzekering worden afgesloten. Opdrachtnemer dient onverwijld na een schadeval hiervan Schriftelijk mededeling te doen aan Adex Groep. Het eigen risicobedrag ter zake van het schadeval blijft te allen tijde voor rekening van Opdrachtnemer.

13.4 Onder de in artikel 13.3 vermelde CAR-verzekering zijn – tenzij anders aangegeven – hulpmaterialen en materieel, welke eigendom zijn van Opdrachtnemer, niet verzekerd.

13.5 Alle beslissingen ten aanzien van de in dit artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden beschreven verzekeringen en daaruit voortvloeiende aanspraken waaraan Adex Groep zich conformeert, binden ook Opdrachtnemer.

13.6 Onverminderd het overige bepaalde in dit artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden

zal Opdrachtnemer aan Adex Groep op diens eerste verzoek een kopie verstrekken van de polissen van door Opdrachtnemer afgesloten verzekeringen als bedoeld in dit artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden.

14. Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

14.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Adex Groep lijdt als gevolg van of in verband met de uitvoering van een Overeenkomst, zoals doch niet beperkt tot schade aan het werk en de eigendommen van Adex Groep en derden, ongeacht of die schade is veroorzaakt door Opdrachtnemer, diens personeel of een andere (rechts)persoon waarvoor Opdrachtnemer rechtens verantwoordelijk is.

14.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 14.1 is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle door Adex Groep geleden of te lijden directe of indirecte schade als gevolg van de niet nakoming van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, diens personeel of een andere (rechts)persoon waarvoor Opdrachtnemer rechtens verantwoordelijk is. 14.3 Adex Groep is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, alle door Opdrachtnemer veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen.

14.4 Opdrachtnemer zal Adex Groep schadeloosstellen voor en vrijwaren tegen: i) alle aanspraken van derden (waaronder personeel van Opdrachtnemer en Adex Groep en personeel van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, alsmede de Inspectie SZW, het UWV en (sub)onderaannemers) ter zake schade als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer bestaande uit onder meer schade wegens verlies, diefstal of enige andere vorm van schade aan zaken en schade als gevolg van lichamelijk letsel of arbeidsongeschiktheid al dan niet op de voet van art. 7:658 BW en de artikelen 6:170 tot en met 6:174 BW, ii) alle aanspraken van de Belastingdienst en/of de uitvoeringsinstelling

voor de sociale verzekeringen ter zake van de inhouding en afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies, iii) boetes/strafmaatregelen die worden opgelegd aan Adex Groep en/of derden in verband met het niet naleven door Opdrachtnemer van wet- en regelgeving.

14.5 Opdrachtnemer is verplicht Adex Groep van het ontstaan van eventuele schade onmiddellijk kennis te geven en deze kennisgeving binnen 48 uur schriftelijk te bevestigen.

14.6 Adex Groep is te allen tijden gerechtigd om alle schades, boetes en overige aanspraken waarvoor Adex Groep op grond van de wet, de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden aansprakelijk is, direct en zonder nadere mededeling aan Opdrachtnemer, te verrekenen met al hetgeen hij aan Opdrachtnemer verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.

14.7 Indien twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk een Overeenkomst c.q. de daarmee verband houdende opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de daaruit voortvloeiende gevolgen.

15. Aansprakelijkheid Adex Groep

15.1 Onverminderd de overigens in deze Algemene Voorwaarden opgenomen exoneraties is de aansprakelijkheid van Adex Groep jegens Opdrachtnemer voor toerekenbaar tekortschieten of onrechtmatig handelen beperkt tot het bedrag waarop de (aansprakelijkheids)verzekering van Adex Groep in dat concrete geval aanspraak geeft, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico. Adex Groep is conform de in de branche gebruikelijke bedragen en condities voor aansprakelijkheid verzekerd.

15.2 Indien de (aansprakelijkheids)verzekering van Adex Groep in enig concreet geval om enigerlei reden geen aanspraak op dekking geeft, dan wel de

betreffende schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid van Adex Groep beperkt tot ten hoogste EUR 50.000 (vijftigduizend euro).

15.3 Adex Groep is nimmer aansprakelijk voor bedrijfs-, gevolg-, -indirecte, letsel-, en of immateriële schade van Opdrachtnemer en/of zijn werknemers en/of door hem ingeschakelde derden.

15.4 Aansprakelijkheidsbeperkende, -uitsluitende of -vaststellen-de voorwaarden, welke door derden aan Adex Groep kunnen worden tegengeworpen, kunnen door Adex Groep ook aan de Opdrachtnemer worden tegengeworpen.

16. Ontbinding

16.1 Adex Groep heeft het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden als sprake is van een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en als Opdrachtnemer de tekortkoming na ingebrekestelling door Adex Groep niet heeft hersteld binnen de daarvoor door Adex Groep gestelde termijn. Niet vereist is dat de tekortkoming ook toerekenbaar is.

16.2 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze Algemene Voorwaarden is Adex Groep gerechtigd de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- a. Opdrachtnemer een termijn voor de nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen overschrijdt;
- b. Sprake is van (een aanvraag tot): (i) faillissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) ondercuratelestelling van Opdrachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van Opdrachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt;

c. de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Adex Groep wordt beëindigd of geschorst;

d. Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt of de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk staakt;

e. ten laste van Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.

16.3 Ingeval van geheel of gedeeltelijke ontbinding als bedoeld in artikel 16.1 van deze Algemene Voorwaarden is Adex Groep nimmer tot welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden.

16.4 Opdrachtnemer is gehouden Adex Groep te vrijwaren ter zake van vorderingen van derden die ten gevolge van de ontbinding ontstaan.

16.5 Ingeval van geheel of gedeeltelijke ontbinding heeft Adex Groep, onverminderd diens rechten krachtens de wet, voor wat betreft de niet geleverde de zaken en/of diensten en/of werkzaamheden, alsmede voor dat deel van de Overeenkomst dat reeds is uitgevoerd maar waarvan als gevolg van de ontbinding van de Overeenkomst geen doeltreffend gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten:

a. het recht om aan Opdrachtnemer voor diens rekening en risico de zaken terug te zenden die reeds waren geleverd en het recht op restitutie van betalingen die Adex Groep in dit verband reeds heeft verricht;

b. het recht op vergoeding door Opdrachtnemer van de extra kosten, die Adex Groep moet maken voor (hernieuwde) aanschaf van nog niet geleverde zaken of een redelijke vervanging van zaken, die niet door Adex Groep ontvangen en/of behouden zijn;

c. het recht om voor rekening en risico van Opdrachtnemer de volgens de Overeenkomst nog te verrichten werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.

16.6 Alle vorderingen, die Adex Groep uit hoofde van dit artikel 16 van deze Algemene Voorwaarden op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn. Adex Groep is bevoegd deze te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer.

16.7 Indien naar het oordeel van Adex Groep gegronde reden bestaat om te vrezen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen jegens Adex Groep niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is Opdrachtnemer verplicht, om op eerste verzoek van Adex Groep, terstond genoegzame en in door Adex Groep gewenste vorm, zekerheid te stellen voor volledige nakoming van al zijn verplichtingen.

16.8 Opdrachtnemer is verplicht om een (aanvraag van) faillissement en een (dreiging) van beslaglegging onverwijld schriftelijk aan Adex Groep te melden.

17 Verbod van cessie / uitbesteding

17.1 De rechten of verplichtingen uit de Overeenkomst zijn niet overdraagbaar aan derden zonder schriftelijke toestemming van Adex Groep. Het is de Opdrachtnemer verboden zonder schriftelijke toestemming deze rechten en verplichtingen aan een derden te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook over te dragen. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.

17.2 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de Overeenkomst of een deel daarvan door derden te laten uitvoeren, zonder voorafgaande toestemming van Adex Groep.

17.3 Indien Adex Groep Opdrachtnemer toestemming verleent om de uitvoering of levering geheel of gedeeltelijk op te dragen aan een derde, dient Opdrachtnemer een schriftelijke overeenkomst te sluiten met deze derde waarin de voorwaarden uit de Overeenkomst, inclusief deze Algemene Voorwaarden, van toepassing worden verklaard.

Oprachtnemer blijft altijd aansprakelijk voor de uitvoering van het werk en/of de levering.

18. Toepasselijk recht en forumkeuze

18.1 Op alle Overeenkomsten alsmede de eventuele geschillen die daaruit voortvloeien, is Nederlands recht van toepassing.

18.2 Geschillen zullen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, tenzij Adex Groep ervoor kiest de zaak aanhangig te maken voor Rechtbank Amsterdam dan wel de instantie zoals bevoegd verklaard in de overeenkomst tussen Adex Groep en Opdrachtgever.

HOOFDSTUK II – LEVERING VAN ZAKEN EN/OF DIENSTEN EN/OF VERRICHTEN VAN WERKZAAMHEDEN

19. Tijdstip leveringen en/of verrichten van werkzaamheden

19.1 De tussen Adex Groep en Opdrachtnemer overeengekomen tijdstippen van de door Opdrachtnemer te leveren zaken en/of diensten en/of te verrichten werkzaamheden zijn fataal, en dienen indien van toepassing plaats te vinden overeenkomstig het door Adex Groep vast te stellen schema.

19.2 Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht dat de goederen niet tijdig geleverd en/of de werkzaamheden niet naar behoren tijdig verricht kunnen worden, zal hij Adex Groep daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de oorzaak.

19.3 Opdrachtnemer dient op verzoek van Adex Groep de levering, gedurende een redelijke door Adex Groep te stellen termijn, uit te stellen. Het uitstel van de levering laat de verplichting tot nakoming, zoals in de Overeenkomst is bepaald, onverlet.

19.4 Adex Groep behoudt zich het recht voor het tijdstip en/of de volgorde van de leveringen al dan niet door afroep nader vast te stellen.

20. Leveringen

20.1 De levering van zaken geschiedt franco op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief te betalen rechten (Delivered Duty Paid volgens Incoterms 2020), en gelost op de door Adex Groep aan te wijzen plaats(en). Het transport van de zaken vindt dus voor rekening en risico van Opdrachtnemer plaats.

20.2 De geleverde zaken en/of diensten en/of de verrichte werkzaamheden zullen van goede kwaliteit zijn en in overeenstemming zijn met hetgeen in de Overeenkomst is vermeld, van deugdelijk materiaal en goede uitvoering, uitgevoerd door voldoende vakbekwame werknemers onder deskundige leiding, in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en/of ten minste gelijk aan door Opdrachtnemer aan Adex Groep ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen, en volledig in staat de prestaties te leveren voor het doel waarvoor het geleverde bestemd is, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de levering en/of bewerking geldende normen, wetten en overheidsvoorschriften, waaronder die met betrekking tot veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu. 20.3 Opdrachtnemer is slechts bevoegd om deelleveringen te verrichten, mits schriftelijk met Adex Groep overeengekomen.

20.4 Elke levering dient te zijn voorzien van een paklijst en een vrachtbrief, waarop het nummer van de Overeenkomst is vermeld.

20.5 Indien Adex Groep niet in staat is de zaken in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer maatregelen treffen om de zaken voor rekening en risico van Opdrachtnemer op te slaan of op te doen slaan, totdat aflevering kan plaatsvinden.

20.6 Uiterlijk bij de eerste aflevering dient door Opdrachtnemer alle relevante documentatie aangaande de te leveren zaken aan Adex Groep overhandigd te worden.

21. Veranderingen te leveren zaken

21.1 Opdrachtnemer is verplicht Adex Groep vooraf te informeren omtrent iedere verandering in de samenstelling of eigenschappen van de door Opdrachtnemer te leveren zaken. Indien Opdrachtnemer dit nalaat, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade die ten gevolge van een dergelijke verandering voor Adex Groep mocht ontstaan.

22. Eigendom

22.1 De eigendom van af te leveren zaken gaat over bij aflevering, mits de zaken door Adex Groep zijn goedgekeurd en aan de Overeenkomst beantwoorden.

22.2 De eigendom is volledig en zonder eigendomsvoorbehoud en beperkingen en/of bezwaren.

22.3 Adex Groep is bevoegd te verlangen dat de overdracht

van de eigendom van te leveren zaken op een eerder tijdstip dan overeengekomen zal plaatsvinden. Opdrachtnemer zal alsdan de zaken merken als herkenbaar eigendom van Adex Groep. Genoemde zaken blijven echter voor rekening en risico in bezit van Opdrachtnemer.

22.4 Indien en voor zover Adex Groep Opdrachtnemer voorafgaand aan de levering van die zaken betaalt, gaat de eigendom over op de datum van betaling, waardoor Opdrachtnemer dan wel een derde onder wie de zaken zich bevinden, de zaken gaat houden voor Adex Groep. Opdrachtnemer garandeert dat iedere eigendomsoverdracht een overdracht van het onbezwaarde eigendom is.

22.5 Als en voor zover eigendomsovergang plaatsvindt voorafgaande aan levering op het afleveradres zal Opdrachtnemer vanaf de eigendomsovergang de betreffende zaken opslaan op een daartoe bestemde plaats binnen zijn bedrijf, afgezonderd van andere zaken die zich aldaar bevinden, en kenmerken als eigendom van Adex Groep en Adex Groep

informeren zodra de betreffende zaken zijn opgeslagen. Opdrachtnemer draagt, zolang de betreffende zaken binnen zijn bedrijf zijn opgeslagen, het risico van verlies en diefstal van die zaken en zal zich hiertegen afdoende verzekeren. Opdrachtnemer zal op diens eerste verzoek aan Adex Groep kopieën overleggen van de betreffende polissen en bewijzen van betaling van de premie.

HOOFDSTUK III – AANNEMING VAN WERK

23. Uitvoering van het werk

23.1 Adex Groep zal ervoor zorgdragen dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over: i) het gebouw, terrein of water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd, ii) de door Adex Groep te verschaffen tekeningen en overige gegevens, iii) aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, gas, lucht en water.

23.2 Opdrachtnemer is verplicht ervoor zorg te dragen dat het Werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst wordt voorbereid en uitgevoerd. Het werk moet de eigenschappen bezitten die nodig zijn voor het doel waarvoor het bestemd is.

23.3 Tenzij anders overeengekomen, dient Opdrachtnemer voor zijn rekening zorg te dragen voor het verkrijgen van de voor de uitvoering van het werk benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, beschikkingen e.d.

23.4 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer met ingang van de datum van aanvang of zoveel eerder als Opdrachtnemer met toestemming van Adex Groep met het werk begint tot en met de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 25 als opgeleverd wordt beschouwd. Onder het werk en de uitvoering daarvan worden mede begrepen de voorbereiding, de aanvoer van bouwstoffen, de

uitvoering van hulpwerken en de doelmatigheid en capaciteit van werktuigen en gereedschappen.

23.5 Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van de ter zake van de uitvoering van het werk geldende wet- en regelgeving, voor zover deze op de dag van totstandkoming van de Overeenkomst in werking is getreden of moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer op de dag van totstandkoming van de Overeenkomst de inwerkingtreding van die wet- en regelgeving redelijkerwijs had behoren te voorzien.

23.6 Opdrachtnemer is verplicht Adex Groep binnen 14 dagen schriftelijk te wijzen op onjuistheden en onvolkomenheden in door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen alsmede op gebreken in door Adex Groep ter beschikking gestelde of voorgeschreven Bouwstoffen en hulpmiddelen, modellen, tekeningen, ontwerpen en overige documentatie voor zover Opdrachtnemer deze kent of redelijkerwijze behoort te kennen.

23.7 Opdrachtnemer is verplicht Adex Groep zowel mondeling als schriftelijk onverwijld in kennis te stellen van bij de uitvoering van het werk plaatsgevonden ongevallen en daarover aan Adex Groep alle ter zake gewenste inlichtingen te verstrekken.

24. Uitvoeringsduur

24.1 De uitvoering van het werk geschiedt conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald.

24.2 Opdrachtnemer dient Adex Groep regelmatig en tijdig schriftelijk te rapporteren over de voortgang van het werk en over het al dan niet behalen van de overeengekomen termijnen en mijlpalen.

24.3 Werkbare dagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer door omstandigheden buiten de risicosfeer van Opdrachtnemer gedurende tenminste 5 uur door het grootste

deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

24.4 De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd kan door Adex Groep worden verlengd.

24.5 Adex Groep is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Hieraan verbonden additionele kosten en schade blijven of komen voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij de schorsing het gevolg is van omstandigheden die geacht moeten worden tot de risicosfeer van Adex Groep te behoren.

25. Opneming, oplevering en onderhoud

25.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd conform het genoemde in de navolgende artikelen 25.2 tot en met 25.9, waarbij – wat betreft de verwijdering van de aanwezige asbesthoudende materialen - geldt dat conform artikel 4.47b dan wel artikel 4.51a Arbeidsomstandighedenbesluit een eindbeoordeling moet hebben plaatsgevonden.

25.2 Uiterlijk 14 (veertien) dagen voor de dag waarop het werk naar mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn nodigt Opdrachtnemer Adex Groep schriftelijk uit, onder vermelding van de datum waarop het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn, om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming strekt ertoe vast te stellen of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan en geschiedt door Adex Groep in aanwezigheid van Opdrachtnemer uiterlijk binnen 8 dagen na de in de uitnodiging genoemde datum.

25.3 Binnen 8 (acht) dagen nadat opneming van het werk heeft plaatsgevonden zal Adex Groep Opdrachtnemer schriftelijk mededelen of het werk al dan niet is goedgekeurd. Indien Adex Groep goedkeuring onthoudt, zal de hiervoor bedoelde mededeling tevens de gebreken vermelden die aan goedkeuring in de weg staan.

Opdrachtnemer is verplicht dergelijke gebreken zo spoedig mogelijk voor zijn rekening en risico te herstellen.

25.4 Door Adex Groep in de in artikel 25.2 bedoelde mededeling vermelde kleine gebreken die niet aan goedkeuring in de weg staan zal Opdrachtnemer voor de datum waarop de eerstvolgende betalingstermijn vervalt herstellen.

25.5 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de artikelen 25.2 tot en met 25.4 overeenkomstige toepassing.

25.6 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd op de dag waarop Opdrachtnemer overeenkomstig artikel 25.3 de schriftelijke mededeling van Adex Groep ontvangt dat het werk is goedgekeurd.

25.7 Met ingang van de dag volgende op de dag van oplevering van het werk geldt een onderhoudstermijn van 90 (negentig) dagen, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen.

25.8 Opdrachtnemer is verplicht gebreken welke tijdens de onderhoudstermijn aan de dag treden zo spoedig mogelijk voor zijn rekening en risico te herstellen.

25.9 Na afloop van de (herstel)werkzaamheden zal het werk wederom worden opgenomen als bedoeld in dit artikel om te constateren of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

26. Garantie voor onderdelen van het werk

26.1 Opdrachtnemer garandeert de onderdelen van het werk, zoals omschreven in de Overeenkomst vanaf gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen periode. De garantieperiode zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode gedurende welke de onderdelen niet

of niet volledig zijn gebruikt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op de onderdelen die ter vervanging zijn verstrekt, hersteld of gerepareerd.

27. Meerwerk en onvoorziene / kostenverhogende Omstandigheden

27.1 Meerwerk mag uitsluitend na goedkeuring door en na een schriftelijke opdracht van Adex Groep worden uitgevoerd. Adex Groep is slechts gehouden door hem schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen. Opdrachtnemer heeft geen recht op betaling van meerwerk, indien Adex Groep dit meerwerk niet betaald krijgt van Opdrachtgever.

27.2 Opdrachtnemer komt geen beroep toe op een vergoeding wegens kostenverhogende omstandigheden en verschillen in het werk ex artikel 7:753 BW en § 47 en 29 lid 3 UAV 2012, tenzij Adex Groep hiermee schriftelijk heeft ingestemd..

28. Facturatie

28.1 Opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- a. naam en adres van de betreffende Adex BV;
- b. het opdrachtnummer, werknummer en codenummer;
- c. het btw-identificatienummer;
- d. de naam van het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- e. het tijdvak en de verrichte prestaties, waarop de factuur betrekking heeft;

- f. totale aanneemsom, respectievelijk koopsom, reeds ingediende bedragen en termijnnummer;
- g. een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en zo niet het bedrag van de omzetbelasting;
- h. bankrekeningnummers;
- i. G-rekeningnummer;
- j. ontvangstbevestigingsbonnummers;
- k. het reeds gefactureerde bedrag inclusief het bedrag van de onderhavige factuur;
- l. het nog te factureren bedrag;
- m. indien sprake is van onderaanneming en/of inlening van arbeidskrachten in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid de omvang van het loonkostenbestanddeel(bruto-loon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdrachtverplichtingen.

29. Ketenaansprakelijkheid

29.1 Op Opdrachtnemer rusten de volgende verplichtingen:

- a. Het beschikken over en het verstrekken van kopieën aan Adex Groep van:
 - een bewijs van inschrijving in het handelsregister, welke niet ouder is dan drie maanden;
 - een originele G-rekening-overeenkomst voor zover deze is vereist met opgave van de instelling waar deze wordt aangehouden
 - een opgave vermeldende het omzetbelastingnummer en loonbelastingnummer
- b. Wekelijks staten te overhandigen, bevattende

de namen en registratienummers van alle werknemers, die door Opdrachtnemer van week tot week op het werk zijn te werk gesteld met hun werktijden, een en ander volgens door Adex Groep vastgestelde modelformulieren.

c. Op verzoek van Adex Groep de loonstaten en/of de manurenverantwoording verstrekken.

d. Op verzoek van Adex Groep inzage te verschaffen in

de loon- en werknemersadministratie.

e. Opdrachtnemer dient minimaal éénmaal per kwartaal een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst aan Adex Groep te verstrekken.

f. Het onmiddellijk Schriftelijk aan Adex Groep melden van mutaties in het werknemersbestand met betrekking tot het onderhavige werk.

29.2 Opdrachtnemer verplicht zich jegens Adex Groep om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, ten behoeve van werknemers die door Opdrachtnemer zijn ingezet, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.

29.3 Adex Groep heeft steeds het recht de terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

29.4 Onverminderd het hiervoor bepaalde is Adex Groep te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de opdrachtsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen.

29.5 In alle gevallen als bedoeld in de artikelen 29.3 en 29.4 van deze Algemene Voorwaarden is Adex Groep door deze betaling tegenover Opdrachtnemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.

29.6 Indien Adex Groep gegronde redenen heeft om te vermoeden dat Opdrachtnemer niet aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede loonbelasting voldoet, heeft Adex Groep het recht betalingen aan Opdrachtnemer op te schorten, totdat is vastgesteld of en voor welk bedrag Adex Groep aansprakelijk zal worden gesteld door de Belastingdienst.

29.7 Indien Adex Groep na aansprakelijkstelling voor door Opdrachtnemer of na hem komende onderaannemers verschuldigde doch niet betaalde belasting en premies, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft Adex Groep ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, een verhaalsrecht op Opdrachtnemer. De vordering van Adex Groep wordt vermeerderd met de wettelijke rente.

29.8 Indien Adex Groep zijn verplichtingen ingevolge de van toepassing zijnde CAO jegens (ingeleende) werknemers van Opdrachtnemer nakomt, heeft Adex Groep op Opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door Adex Groep te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente en voorts de kosten die, zonder dat Adex Groep deze nader hoeft aan te tonen, worden vastgesteld op 15% van het aldus door haar betaalde, vermeerderd met de wettelijke rente over het door Adex Groep betaalde bedrag vanaf het tijdstip van voldoening door Adex Groep.

29.9 Opdrachtnemer vrijwaart Adex Groep voor iedere vordering van de Belastingdienst jegens Adex Groep op grond van ketenaansprakelijkheid.

30. Personeel

30.1 Tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van Adex Groep, zal Opdrachtnemer uitsluitend eigen personeel inzetten.

30.2 In geval van wangedrag of ongeschiktheid is Adex Groep gerechtigd personeel van Opdrachtnemer van de bouwplaats te verwijderen en te verlangen dat het vorenbedoeld personeel wordt vervangen.

30.3 De werk- en rusttijden op de bouwplaats en algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantie- of andere vrije dagen waarop, krachtens overheidsvoorschrift of een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan Adex Groep is gebonden, niet wordt gewerkt, gelden ook voor Opdrachtnemer en zijn personeel dat betrokken is bij de werkzaamheden die voor Adex Groep op de bouwplaats respectievelijk ter plaatse van het werk worden uitgevoerd. Voor schade die te dezer zake voor Opdrachtnemer mocht ontstaan, is Adex Groep niet aansprakelijk.

30.4 Overwerk is slechts toegestaan wanneer dit past binnen de wet- en regelgeving als ook andere toepasselijke normen uit hoofde van bijv. (maar niet beperkt tot) de toepasselijke cao en Opdrachtgever vooraf toestemming heeft verleend.

30.5 Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is Opdrachtnemer verplicht tot medewerking aan verletbestrijdende maatregelen conform het Bureau Weerverletbestrijding van het Technisch Bureau Bouwnijverheid.

30.6 Bij uitvoering van het werk door derden of door inlening van personeel zoals bedoeld in dit lid is Opdrachtnemer gehouden de administratieve voorschriften ex artikel 34 lid 6 Invorderingswet respectievelijk 35 lid 5 Invorderingswet respectievelijk enig overeenkomstig voorschrift stipt na te leven.

30.7 Indien van toepassing zal Opdrachtnemer de VCA certificaten van zijn personeel aan Adex Groep verstrekken.

30.8 Opdrachtnemer dient zijn personeel te wijzen op verplichtingen conform het bepaalde in de Wet op de identificatieplicht opdat zij zich bij controles direct kunnen identificeren. Daarnaast is Opdrachtnemer verplicht kopieën van identiteitsbewijzen van zijn personeel aan Adex Groep te verstrekken. Het gestelde in dit artikel geldt tevens voor zover Opdrachtnemer personeel inleent dan wel anderszins personeel van derden betreft.

30.9 Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van personeel die niet de Nederlandse nationaliteit bezitten, verstrekt Opdrachtnemer aan Adex Groep informatie over de sociale verzekeringspositie van de betreffende personen. Indien de werknemer sociaal verzekerd is gebleven in diens woonland, verstrekt Opdrachtnemer aan Adex Groep een kopie van een geldige E101-verklaring als bewijs dat de werknemer in het buitenland verplicht sociaal is verzekerd.

30.10 Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van werknemers buiten de EU, of uit landen die per 1 mei 2004 tot de EU zijn toegetreden, verstrekt Opdrachtnemer aan Adex Groep voor zover vereist van de vreemdelingenwetgeving een kopie van een geldige tewerkstellingsvergunning alsmede een kopie van een geldige verblijfsvergunning.

30.11 Indien op grond van de Overeenkomst en op grond van de informatie van Opdrachtnemer blijkt dat de Opdrachtnemer en/of door hem ingeschakelde derden als zelfstandige kwalificeren, overlegt Opdrachtnemer aan Adex Groep een afschrift van het ZZP contract, welke is gebaseerd op een door de Belastingdienst opgestelde modelovereenkomst uit hoofde van de Wet DBA dan wel (indien deze wet vervangen wordt) documentatie waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de vereisten om als zelfstandige werkzaam te kunnen zijn, in overeenstemming met de op dat moment geldende wet- en regelgeving..

30.12 Opdrachtnemer vrijwaart Adex Groep tegen alle aanspraken van derden als gevolg van het feit dat Opdrachtnemer zich niet houdt aan het bepaalde in dit artikel.

31. Bouwstoffen, gereedschappen en hulpmiddelen

31.1 De door Opdrachtnemer voor de uitvoering van het werk te gebruiken grondstoffen, materialen, voorwerpen, installaties, onderdelen e.d. ("Bouwstoffen") en gereedschappen dienen, voordat deze ter uitvoering van het werk worden gebruikt, te worden goedgekeurd door Adex Groep.

31.2 Indien Adex Groep Bouwstoffen of gereedschappen op grond van het in artikel 31.1 bepaalde niet goedkeurt, is Opdrachtnemer verplicht onverwijld en voor zijn rekening voor vervanging daarvan zorg te dragen.

31.3 Bouwstoffen worden, behoudens in geval van een eventueel eigendomsvoorbehoud van een andere partij dan Adex Groep of Opdrachtnemer, eigendom van Adex Groep zodra deze op het werk zijn afgeleverd en door Adex Groep zijn goedgekeurd, maar het risico van verlies en/of beschadiging is vanaf dat moment tot de datum van oplevering voor risico van Opdrachtnemer. De uit het werk komende oude bouwstoffen blijven eigendom van Adex Groep.

31.4 Adex Groep is bevoegd te verlangen dat de overdracht van de eigendom van de Bouwstoffen op een eerder tijdstip plaatsvindt dan overeengekomen. Opdrachtnemer zal de Bouwstoffen alsdan merken als herkenbaar eigendom van Adex Groep en Adex Groep vrijwaren tegen verlies beschadiging en de uitoefening van rechten door derden.

31.5 Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van het werk gebruik maakt van door Adex Groep ter beschikking gestelde hulpmiddelen of faciliteiten, is dat gebruik voor risico van Opdrachtnemer. Zodra Opdrachtnemer het gebruik van de hiervoor bedoelde hulpmiddelen

of faciliteiten heeft beëindigd, doch uiterlijk op de dag van oplevering van het werk, dient hij deze aan Adex Groep terug te geven in de staat waarin deze ter beschikking zijn gesteld.

x-x-x

31.6 Door Opdrachtnemer in te zetten materieel moet verzekerd zijn conform de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen.